

# Последний участок под строительство на главной улице города НОВОСИБИРСКА Красный проспект



Мы предлагаем земельный участок для реализации возможно самого успешного и безусловно высоко рентабельного проекта коммерческой застройки города Новосибирска



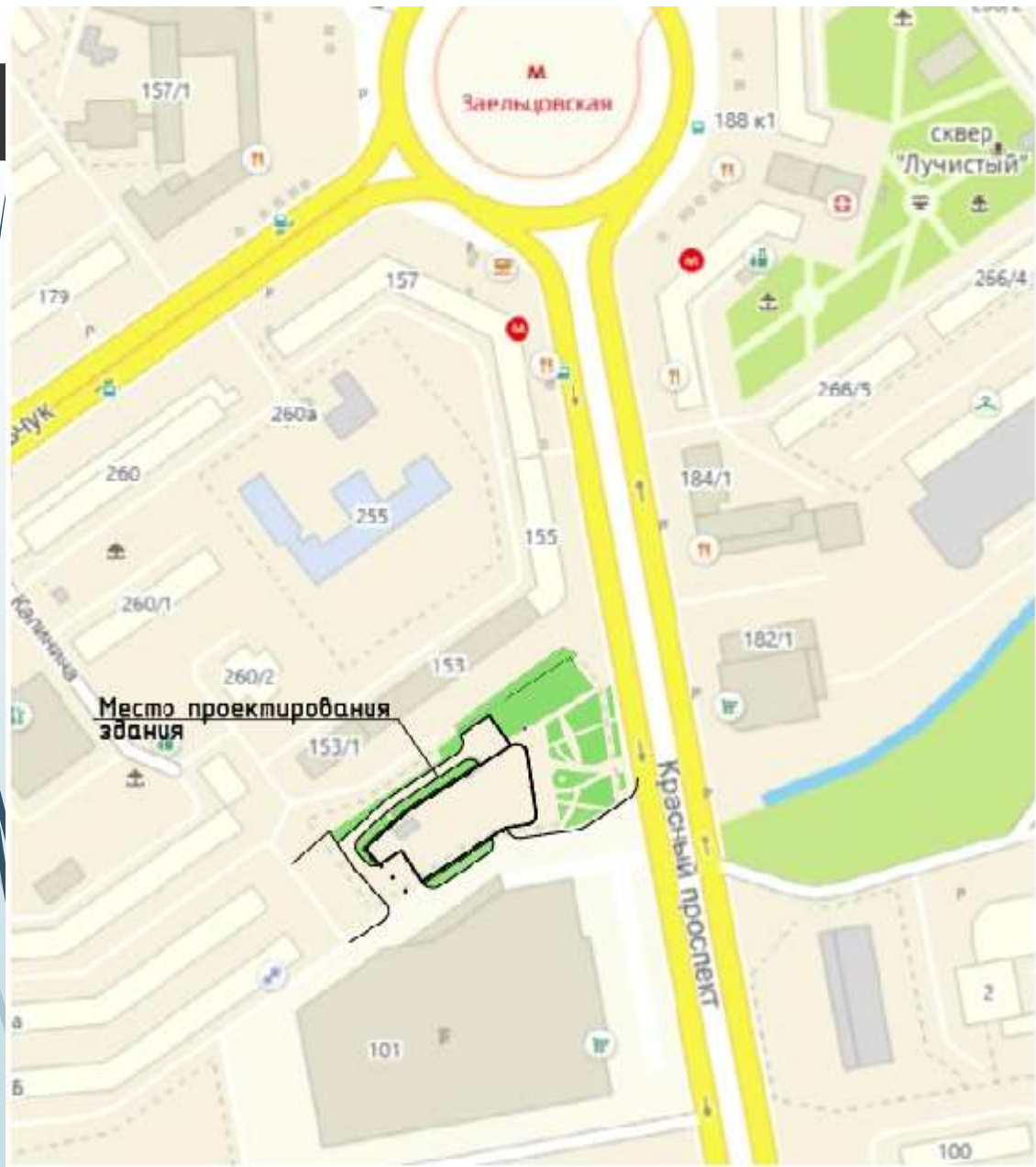
Расположен на главной магистрали города: поток на машинах более **470 тыс. человек в день**

3-х минутная пешая доступность двух станций метро: 150 м. до станции «Заельцовская», 550 м – до станции «Гагаринская»

- ▶ В радиусе 10 минут ходьбы расположено 13 бизнес-центров и 17 банков. В 5 мин. езды на автомобиле проживает около 350 тыс. человек, в 10 мин. езды – более 500 тыс. человек 8 жилых комплексов премиального класса.



В  
непосредственно  
й близости **ТРЦ**  
**Роял Парк,**  
с заявленными  
**15000**  
посетителям  
и в будни и  
**20000** в  
выходные  
дни




Площадка имеет правильную прямоугольную форму, вытянутую вглубь вдоль бокового фасада ТРЦ «Ройял Парк». Абсолютные отметки колеблются от 127.15 (в глубине участка) до 138.30 (общая горизонтальная отметка с Красным проспектом) Территория площадки состоит из двух незастроенных смежных земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:032700:1114 площадью 6932 кв.м., 54:35:032700:1113 площадью 1368 кв.м.



## Один из вариантов освоения, минимум согласований, максимум преимуществ

Согласно Генерального плана г. Новосибирска (размещен на официальном сайте Департамента строительства и архитектуры мэрии г. Новосибирска <http://dsa.novo-sibirsk.ru/ru/site/1559.html>), карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки г. Новосибирска, оба земельных участка расположены в пределах одной территориальной зоны общественно-деловая (ОД-1). В связи с чем возможны любые кадастровые операции по перераспределению, объединению, разделу таких земельных участков.



Приоритет в направлении  
использования конечно за  
будущим владельцем площадки,  
мы готовы предложить варианты  
использования в виде ЭСКИЗНЫХ  
проектов и ответить на все  
интересующие Вас вопросы

**+7 - 923 - 177 - 5555**

**b-k5@bk.ru**